|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Реконструкция производственного корпуса**

**2021 год**

# Общие положения

# Вид работ по объекту

**1.4.1.** Разработка проектной документации в объеме:

* Проектной документации, включая сметную документацию для прохождения ведомственной экспертизы и получения положительного заключения. Состав и содержание Проектной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
* Рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

**1.4.2.** Проведение инженерных изысканий в границах землеотвода в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» и другими действующими государственными нормативно-правовыми актами.

**1.4.3.** Проведение обмерных работ и обследования технического состояния Корпуса в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и другими действующими государственными нормативно-правовыми актами.

По результатам обследования технического состояния Корпуса Заказчиком могут быть внесены изменения.

# Описание существующего положения

Предлагаемый к реконструкции объект недвижимого имущества общей площадью 6 034,5 м2.

# Назначение существующего корпуса

Корпус– нежилое здание, используемое под административно-производственные цели, состоящее из двух основных частей:

* одноэтажная производственная часть, расположенная в осях 1-15/В-Ж с подвалом;
* четырехэтажная часть, расположенная в осях 1-15/А-В с подвалом.

На 1 этаже четырехэтажной части расположены производственно-бытовые помещения, на 2-4 этажах расположены административные помещения.

# Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания

Здание корпуса одно-, четырехэтажное прямоугольной формы в плане, размером 84.0 х33.00 м по крайним осям.

Здание состоит из двух температурно-деформационных отсеков:

* одноэтажная часть в осях 1-15/В-Ж, размером 84.0 х24.0 м по крайним осям, отметка верха парапета 13.600, с подвалом в осях 12-15/В-Ж на отм. -4.400;
* четырехэтажная часть в осях 1-15/А-В, размером 84.0 х 9.0 м по крайним осям, отметка верха парапета 15.870, с подвалом в осях 8-13/А-В на отм. -3.300.

# 2.2.1 Объемно-планировочные решения существующего здания

Существующие объемно-планировочные решения Корпуса приведены в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

Здание состоит из производственной зоны и зоны административно-бытовых помещений.

Производственная зона расположена на отм. 0.000 в осях 1-15/В-Ж и 1-15/А-В и разделена на подзоны:

1. зал №1 в осях 1-8/В-Ж - расположение аэродинамической трубы Т-124;
2. зал №2 в осях 12-15/В-Ж - расположение аэродинамической трубы Т-125;
3. машинный зал с техническими помещениями;
4. производственные помещения (препараторские, наладочная, мастерская).

Производственная зона в осях 9-12/В-Ж имеет промежуточное перекрытие на отм. +4.200, где располагается зал малых установок.

Зона административно-бытовых помещений расположена между осями 1-15/А-В отм. +4.200, +7.800, +11.400.

Междуэтажные связи в здании осуществляются по двум лестничным клеткам.

# 2.2.2 Конструктивные решения

Основные несущие элементы одноэтажной части в осях1-15/В-Ж - поперечные рамы пролетом 24.0м, состоящие из железобетонных колонн сечением 500х500мм и металлических ферм.

Четырехэтажная часть в осях 1-15/А-В выполнена в смешанном каркасе. Несущими элементами являются продольные и поперечные кирпичные стены толщиной 510 и 380 мм, работающие совместно с системой сборных железобетонных колонн, ригелей и дисков междуэтажных перекрытий, состоящих из сборных железобетонных плит.

# 2.2.3. Инженерные системы

Существующие инженерные системы – водопровод, канализация, отопление Корпуса приведены в Приложении 2 к настоящему Техническому заданию.

Архивная проектная документация будет передана дополнительно.

# 2.2.4. Технико-экономические показатели существующего здания

Общая площадь здания – 6034.5 м2

Площадь застройки – 2928.2 м2

# Требования к разрабатываемой проектной документации

В разрабатываемой проектной документации предусмотреть выполнение реконструкции Корпуса с перепланировкой и переустройством помещений, включая внутренние инженерные системы.

Зоны перепланировки приведены на листе 1 Приложения 3 к настоящему Техническому заданию.

# 3.1 Требования к объемно-планировочным решениям

Схемы планировочных решений приведены в Приложении 4 к настоящему Техническому заданию.

Проектной документацией предусмотреть следующие функциональные зоны:

* Зона 1. Производственная зона в осях 1-15/В-Ж, 6-15/А-В на отм. 0.000;
* Зона 2. Административная зона в осях 1-15/А-В, 9-12/В-Ж на отм. +4.200 (2 этаж), в осях 1-15/А-В на отм. +8.400 (3 этаж), +11,4 (4 этаж);
* Зона 3. Входные группы на отм. 0.000 в осях 1-4/А-В, 4-5/А-В, 5-6/А-Б, 11-12/А-Б.

Проектной документацией предусмотреть возможность организации совместного вестибюля административной и производственных частей в осях 4-6/А-Б на отм.0.000 в соответствии с СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и другими государственными нормативно-правовыми актами, действующими на момент проектирования.

Схема функционального зонирования Корпуса приведена на листе 2 Приложения 3 к настоящему Техническому заданию.

**3.1.1 Производственная зона**

Проектом предусмотреть разделение производственной зоны на подзоны:

Подзона 1 расположена на отм. 0.000 в осях 1-15/В-Ж.

Подзона 2 расположена на отм. 0.000 в осях 6-15/А-В.

В подзоне 1 в осях 1-11/В-Ж предусмотреть размещение следующих помещений:

* препараторская №1 (общая площадь 145.5-150.0 м2) – переносится из помещения в осях 1-4/А-В;
* препараторская №2 (общая площадь 50.0-55.0 м2) переносится из помещения в осях 14-15/А-В;
* наладочная (общая площадь 73.5-75.0 м2) переносится из помещения в осях 12-14/А-Б.

Координатная привязка и площадь переносимых и вновь проектируемых помещений определяется проектной документацией.

В подзоне 2 предусмотреть размещение следующих помещений:

* помещение для установки универсальной испытательной машины LFM-600 (общая площадь 100.0-108.5 м2) в осях 12-15/А-Б;
* мастерская (существующая – общая площадь 70.0 м2) в осях 6-8/А-Б;
* гардероб для раздельного переодевания работников в осях 10-11/А-Б (тип и площадь определяется требованиями СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» и табл. 3.4 настоящего технического задания);
* комната приема пищи в осях 8-9/А-Б (площадь определяется требованиями СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» и табл. 3.4 настоящего технического задания);
* технические помещения в осях 3-4/А-Б – назначение, площадь и координатная привязка определяется проектной документацией.

Размеры помещения для установки оборудования определяются габаритно-весовыми характеристиками. Габаритно-весовые характеристики - 1500х870х3127(h) мм, P=4,0 т.

Для вноса оборудования в помещение в проекте предусмотреть устройство монтажного проема по оси А между осями 14-15 или по оси 15 между осями А-Б шириной не менее 2 м.

**3.1.2 Административная зона**

Проектом предусмотреть разделение административной зоны на подзоны:

Подзона 1. Офисные помещения на отм. +4.200 (2 этаж) в осях 1-4/А-В, на отм. +8.400 (3 этаж) в осях 1-15/А-В, на отм. +11.400 (4 этаж) в осях 1-15/А-В.

Подзона 2. Помещения дирекции на отм. +4.200 (2 этаж) в осях 12-15/А-Б.

Подзона 3. Конференц-зал на отм. +4.200 (2 этаж) в осях 9-12/В-Ж.

Подзона 4. VIP Зона на отм. +4.200 (2 этаж) в осях 5-8/А-Б.

**2 этаж, отм. +4.200** - предусмотреть размещение следующих помещений:

Подзона 1

* помещение для инженерно-технического состава – кабинет (общая площадь 150.0-155.0 м2) в осях 1-4/А-В;
* комната приема пищи (общая площадь 36.0-36.6 м2) в осях 10-11/А-Б на отм. +4.200.

В помещении для инженерно-технического состава предусмотреть зону размещения руководителя, выделенную мобильными перегородками.

Подзона 2

* кабинет руководителя (общая площадь 37.0-38.0 м2) в осях 12-13/А-Б;
* приемная (общая площадь 34.0-35.0 м2) в осях 13-14/А-Б;
* комната совещаний (общая площадь 35.0-36.0 м2) в осях 14-15/А-Б.

Подзона 3

* конференц-зал на 98 мест в осях 9-12/Д-Ж;
* кулуары в осях 9-12/Г-Д;
* вестибюль в осях 9-11/В-Г;
* гардероб для верхней одежды в осях 11-12/В-Г;
* помещение для размещения технологического оборудования для проведения конференций (общая площадь не менее 10.0 м2 и не более 15.5 м2);
* технические помещения в осях 9-12/В-Г (назначение, площадь и координатная привязка определяется проектной документацией).

В конференц-зале предусмотреть устройство амфитеатра для установки кресел в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и другими государственными нормативно-правовыми актами, действующими на момент проектирования).

В верхней части амфитеатра предусмотреть размещение помещения для переводчиков синхронного перевода (общая площадь не менее 4.0 м2 и не более 8.0 м2) или установку мобильных кабин для переводчиков синхронного перевода, соответствующим международным стандартам ISO 4043.1998.

Назначение технических помещений конференц-зала, а также натуральные показатели каждого из них определяются проектной документацией.

Подзона 4

* приемная (общая площадь 37.0-38.0 м2) в осях 5-6/А-Б;
* комната отдыха (общая площадь 33.0-34.0 м2) в осях 6-7/А-Б;
* сервировочная (общая площадь 14.0-15.0 м2) в осях 8-9/А-Б;
* санузел (общая площадь 15.0-15.5 м2) в осях 8-9/А-Б.

Проектом предусмотреть размещение санузлов в осях 8-10/А-Б. Расчетное количество сантехнических приборов в санузлах определяется на основании таблицы пункта 4 настоящего Технического задания.

Значение относительной отметки 2 этажа +4.200 указано в соответствии с архивными чертежами корпуса № 29 и уточняется в ходе разработки проектной документации.

**3 этаж отм. +8.400 -** предусмотреть размещение следующих помещений:

* помещения для инженерно-технического состава – кабинеты (общая площадь 152.0-155.0 м2) в осях 1-4/А-В, 12-15/А-В;
* переговорная (общая площадь 38.0-38.5 м2) в осях 5-6/А-Б;
* комната отдыха (общая площадь 36.3-37.0 м2) в осях 7-8/А-Б;
* комната приема пищи (общая площадь 35.5-36.0 м2) в осях 10-11/А-Б.
* технические помещения в осях 6-7/А-Б, 8-9/А-Б – назначение, площадь и координатная привязка определяется проектной документацией;
* санузлы в осях 9-10/А-Б - расчетное количество сантехнических приборов в санузлах определяется на основании таблицы пункта 4 настоящего Технического задания.

Значение относительной отметки 3 этажа +8.400 указано в соответствии с архивными чертежами корпуса № 29 и уточняется в ходе разработки проектной документации.

При отсутствии необходимости размещения технических помещений в осях 6-7/А-Б, 8-9/А-Б предусмотреть переговорные комнаты с предварительным согласованием с Заказчиком. Размещение переговорных комнат в осях 6-7/А-Б, 8-9/А-Б согласуется Заказчиком на этапе разработки проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующих проектных решений для согласования.

**4 этаж отм. +11.400 -** предусмотреть размещение следующих помещений:

* помещения для инженерно-технического состава – кабинеты (общая площадь 152.0-155.0 м2) в осях 1-4/А-В, 12-15/А-В;
* переговорная в осях (общая площадь 38.0-38.5 м2) 5-6/А-Б;
* комната отдыха (общая площадь 36.3-37.0 м2) в осях 7-8/А-Б;
* комната приема пищи (общая площадь 35.5-36.0 м2) в осях 10-11/А-Б
* технические помещения в осях 6-7/А-Б, 8-9/А-Б – назначение, площадь и координатная привязка определяется проектной документацией;
* санузлы в осях 9-10/А-Б - расчетное количество сантехнических приборов в санузлах определяется на основании таблицы пункта 4 настоящего Технического задания.

Значение относительной отметки 4 этажа +11.400 указано в соответствии с архивными чертежами Корпуса и уточняется в ходе разработки проектной документации.

При отсутствии необходимости размещения технических помещений в осях 6-7/А-Б, 8-9/А-Б предусмотреть переговорные комнаты с предварительным согласованием с Заказчиком. Размещение переговорных комнат в осях 6-7/А-Б, 8-9/А-Б согласуется Заказчиком на этапе разработки проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующих проектных решений для согласования.

**3.1.3. Входные группы**

Проектом предусмотреть разделение входных групп на подзоны:

Подзона 1. Входные группы производственной части.

Подзона 2. Входные группы административной части.

Входные группы производственной части - устройство входной группы в осях 5-6/А-Б – горизонтальная связь с производственной зоной.

Входные группы административной части:

* устройство входной группы в осях 1-4/А-В на отм.0.000 с вестибюлем и гардеробом для верхней одежды;
* входная группа в осях 4-5/А-В – выделение существующей лестницы в лестничную клетку за счет устройства ограждающих конструкций - вертикальная связь с зоной административных помещений 2, 3, 4 этажей;
* входная группу в осях 11-12/А-В – выделение существующей лестницы в лестничную клетку за счет устройства ограждающих конструкций - вертикальная связь с зоной административных помещений 2, 3, 4 этажей, а также эвакуационный выход из подвала.

Функциональные зоны должны иметь между собой горизонтальные и вертикальные функциональные связи.

Проектной документацией предусмотреть возможность организации совместного вестибюля административной и производственных частей в осях 4-6/А-Б на отм. 0.000 в соответствии с Федеральным законом ФЗ-№123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 1.12130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и другими, действующими в настоящее время государственными нормативно-правовыми актами по пожарной безопасности.

# 3.2. Требования к экстерьерным решениям

3.2.1. Принципиальные колористические, композиционные и стилистические решения по фасадам приведены на листах 4-5 Приложения 4 к настоящему Техническому заданию.

3.2.2. Колористические решения фасадов должны быть приняты в международной системе соответствия цветов RAL.

3.2.3. Экстерьерные решения должны соответствовать композиционной и стилистической схеме сложившейся архитектурной среды института и составлять единый ансамбль.

3.2.4. Экстерьерные решения по фасадам утверждаются Заказчиком на этапе разработки проектной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующих проектных решений для согласования.

# 3.3. Требования к наружной отделке

Наружная отделка – навесные вентилируемые фасады.

# 3.4. Требования к внутренней отделке помещений

3.4.1 Внутренняя отделка определяется проектной документацией в зависимости от функционального и технологического назначения помещений и согласуется с Заказчиком на этапе разработки проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующих проектных решений для согласования.

3.4.2. Проектом предусмотреть выполнение ремонтных работ и замену дверных проемов существующих помещений подвала в осях 12-15/В-Ж на отм. -4.400, 8-13/А-В на отм. -3.300 и помещения мастерской в осях 7-9/А-В на отм. 0.000.

# 3.5. Требования к светопрозрачным конструкциям

Проектной документацией предусмотреть замену светопрозрачных конструкций. Площадь остекления светопрозрачных конструкций определяется обмерными работами при проведении обследования технического состояния Корпуса.

Тип светопрозрачных конструкций производственных помещений на отм. 0.000 в осях 1-15/В-Ж определить из расчета энергетической эффективности корпуса, проводимого в ходе разработки проектной документации.

Вид светопрозрачных конструкций согласуется Заказчиком на этапе разработки проектной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующих проектных решений для согласования.

# 3.6. Требования к строительным конструкциям

Проектная документация должна быть разработана на основании результатов инженерных изысканий, включая обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, выполненных для подготовки проектной документации. Проектной документацией предусмотреть устройство отдельного фундамента для обрудования с габаритно-весовыми характеристиками - 1500х870х3127(h) мм, P=4.0 т. Фундамент должен быть отделен от примыкающих строительных конструкций и виброизолирован.

# 3.7. Требования к полам

Производственные помещения – полы проектируются в соответствии с требованиями по обеспечению технологических процессов. Технологические нагрузки на полы производственной части будут предоставлены дополнительно.

Административные и бытовые помещения – полы проектируются в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы» и другими государственными нормативно-правовыми актами, действующими на момент проектирования. Отделочное покрытие полов согласуется с Заказчиком на этапе разработки проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующих проектных решений для согласования.

# 3.8. Требования к внутренним инженерным системам

Предусмотреть демонтаж существующих инженерных систем. (система отопления по необходимости – определяется в ходе разработки проектной документации).

Проектируемые инженерные системы разрабатываются в соответствии с государственными нормативно-правовыми актами, действующими на момент проектирования.

Подключение реконструируемых инженерных систем к наружным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями технических условий на подключение, передаваемых Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора.

# 3.9. Требования к системам электроснабжения и электроосвещению

3.9.1. Проектной документацией предусмотреть реконструкцию распределительного устройства РУ-6кВ подстанции, состоящего из высоковольтных ячеек и щита оперативного постоянного тока (Приложения 6, 6а к настоящему Техническому заданию). На вводных присоединениях и связях по 6кВ необходимо предусмотреть узлы учета электроэнергии. Технические условия на проектирование и исходная техническая документация будет передана дополнительно.

3.9.2. Проектной документацией предусмотреть замену кабельных линий 6кВ (Приложение 7 к настоящему Техническому заданию):

- КЛ 6кВ от ГПП-1 (корп.№24) РУ-II-6кВ пр.№125 до РУ-6кВ подстанции № 33 корпуса № 29;

- КЛ 6кВ от п/ст№11 РУ-6кВ до РУ-6кВ подстанции №33 корпуса № 29;

- КЛ 6кВ от п/ст№32 РУ-6кВ до РУ-6кВ подстанции №33 корпуса № 29.

3.9.3. Предусмотреть замену двух трансформаторов собственных нужд подстанции №33. Установленную мощность определить на стадии проектирования с учетом сохранения существующих нагрузок Корпуса.

3.9.4. Предусмотреть дополнительные присоединения на щите 380 В подстанции №33 для питания нагрузок Корпуса. Количество присоединений определяется на этапе разработки проектной документации и согласуется Заказчиком.

3.9.5. Предусмотреть реконструкцию распределительной сети и системы внутреннего электроосвещения Корпуса в соответствии с планировочными решениями, представленными в Приложении 4 к настоящему Техническому заданию.

3.9.6. В Корпусе предусмотреть освещение помещений в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и другими государственными нормативно-правовыми актам, действующими на момент проектирования.

# 3.10. Требования к сетям связи

3.10.1. В проектной документации предусмотреть оснащение корпуса следующими системами:

- локальной вычислительной сетью (ЛВС);

- системой телефонизации (ТФ);

- системой радиофикации (РФ);

- системой часофикации (ЧС).

Проектируемые сети должны быть интегрированы в существующие сети предприятия.

3.10.2. При проектировании телефонной связи (ТФ) предусмотреть установку мини-АТС с прокладкой кабеля от АТС до объекта.

3.10.3. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) должна быть запроектирована как кабельная система по топологии «звезда». Система передачи данных должна быть выполнена по технологии Gigabit Ethernet. На каждом рабочем месте предусмотреть установку не менее трех розеток RJ-45 с возможностью использования одной из розеток для телефонной связи.

3.10.4. Кабельную разводку от телекоммуникационного шкафа до телекоммуникационной розетки RJ-45 предусмотреть выполнение кабелем UTP cat. 5E, длиной не более 90 м. Проектом предусмотреть обеспечение телекоммуникационного шкафа электропитанием 220 В. Проектом предусмотреть подключение оборудования, располагаемого в телекоммуникационном шкафу, к источнику бесперебойного питания соответствующей мощности.

3.10.5. Кабельные линии ЛВС должны быть запроектированы с учетом перспективного развития в объеме не менее 20%.

# 3.11. Доступ к сети Интернет

Для доступа в сеть Интернет необходимо предусмотреть организацию подключения со следующими условиями:

* пропускная способность не менее 100 Мбит/с в обе стороны без тарификации трафика
* выделение и маршрутизация блока реальных (публичных) статических IP-адресов не менее 16;
* безлимитная форма учета трафика на прием и передачу по месту предоставления услуги;
* поддержка всех существующих сервисов и протоколов Интернет;
* возможность управления PTR записями.

Предусмотреть возможность контроля всех подключений с помощью межсетевого экрана.

# 3.12. Требования к системам видеонаблюдения

Проектной документацией предусмотреть систему видеонаблюдения на базе IP-видеокамер и цифровых сетевых видеорегистраторов.

Система видеонаблюдения должна обеспечить наблюдение за наружным периметром здания.

Режим работы системы видеонаблюдения – круглосуточный. Режим записи для камер контроля – непрерывный с частотой 25 к/с.

Количество камер, точки их установки, согласовывается в ходе разработки проектной документации.

Для контроля безопасности и оперативного технического обслуживания системы видеонаблюдения необходимо предусмотреть организацию автоматизированных мест с выводом видеосигнала в помещения комендатуры, службы безопасности

# 3.13. Системы контроля и учета доступа

Проектной документацией предусмотреть систему контроля и учета доступа (СКУД):

* в зону помещений дирекции – контроль входа, выход свободный, дистанционное управление кабинета изнутри;
* в дверях, отделяющих производственную зону от административной;
* в серверной (контроль входа и выхода).

Количество замков для системы СКУД уточняется и согласуется с Заказчиком при разработке проектной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования планировочных решений.

# 3.14. Системы для проведения видеоконференций.

Предусмотреть оснащение системами для проведения видеоконференций (ВКС системы) и акустическим оборудованием конференц-зал и переговорные комнаты для проведения видеоконференций. Количество переговорных комнат для проведения видеоконференций (в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Технического задания) согласовывается с Заказчиком.

При проектировании учитывать, что организация видеоконференций будет осуществляется с использованием ранее приобретенной программной системы TrueConf.

# 3.15. Требования к решениям по обеспечению пожарной безопасности

Решения по обеспечению пожарной безопасности должны быть разработаны в соответствии с ФЗ-№123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другими государственными нормативно-правовыми актам, действующими на момент проектирования.

Эвакуационные пути и выходы Корпуса должны быть приведены в соответствие с требованиями Федерального закона ФЗ-№123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 1.12130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и другими, действующими в настоящее время государственными нормативно-правовыми актами по пожарной безопасности.

# 3.16. Требования по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

Решения по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов должны быть приняты с учетом требований Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими государственными нормативно-правовыми актам, действующими на момент проектирования.

# Сведения о количестве работников по производственным участкам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование подразделений | Группа производственного процесса | Количество работающих | | | | | | Пользуются спец. питанием  всего/ в максим. смену |
| Списочный состав во всех сменах | | | Максимальная смена (первая) | | |
| Всего | в т.ч. | | Всего | в т.ч. | |  |
|  | муж. | жен. |  | муж. | жен. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | 1 этаж | | | | | | | | |
|  | Производственная зона | | | | | | | | |
|  |  | Iб | 10 | 7 | 3 | 10 | 7 | 3 |  |
|  | Итого по 1 этажу: | | 10 | 7 | 3 | 10 | 7 | 3 |  |
|  | 2 этаж | | | | | | | | |
|  | Зона административных помещений | | | | | | | | |
|  |  | Iа | 20 | 12 | 8 | 20 | 12 | 8 |  |
|  | Зона конференц-зала | | | | | | | | |
|  |  | Iа | 98 | 62 | 36 | 98 | 62 | 36 |  |
|  | Итого по 2 этажу: | | 118 | 74 | 44 | 118 | 74 | 44 |  |
|  | 3 этаж | | | | | | | | |
|  | Зона административных помещений | | | | | | | | |
|  |  | Iа | 39 | 25 | 14 | 39 | 25 | 14 |  |
|  | Итого по 3 этажу: | | 39 | 25 | 14 | 39 | 25 | 14 |  |
|  | 4 этаж | | | | | | | | |
|  | Зона административных помещений | | | | | | | | |
|  |  | Iа | 39 | 25 | 14 | 39 | 25 | 14 |  |
|  | Итого по 4 этажу: | | 39 | 25 | 14 | 39 | 25 | 14 |  |
|  | Итого по корпусу: | Ia | 196 | 124 | 71 | 196 | 124 | 71 |  |
|  | Iб | 10 | 7 | 3 | 10 | 7 | 3 |  |
|  | Всего: | | 206 | 131 | 74 | 206 | 131 | 74 |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |

Окончательная численность работающих уточняется дополнительно.

# 5. Требования к схеме планировочной организации земельного участка

5.1. Технико-экономические показатели:

* площадь земельного участка в границах красных линий пожарных проездов и приобъектной автостоянки - 0.94 га;
* площадь застройки – 2928.2 м2

5.2. Границы земельного участка, схема размещения объектов проектирования и благоустройства приведены в Приложении 5 к настоящему Техническому заданию.

5.3. Проектной документацией предусмотреть устройство противопожарных и технологических проездов с твердым покрытием и тротуаров для проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и другими государственными нормативно-правовыми актам, действующими на момент проектирования.

5.4. Проектной документацией предусмотреть устройство автостоянки. Количество машиномест для автостоянки определяется требованиями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и другими государственными нормативно-правовыми актам, действующими на момент проектирования.

5.5. Предусмотреть устройство системы уличного освещения в границах земельного участка в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

# 6. Требования к проекту организации строительства

По результатам инженерных изысканий предусмотреть демонтаж объектов капитального строительства, сооружений и конструкций, находящихся на балансе и расположенных в части земельного участка. Состав демонтируемых объектов, подлежащих к включению в проект организации строительства согласуется Заказчиком дополнительно.